

## K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4284741 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

**25 600 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový a světlý byt 2+kk o celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží novostavby s výtahem. K bytu náleží terasa, prostorný sklep, ale i parkovací stání.

Tento byt je nabízený částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka disponuje indukční deskou s elektrickou troubou a digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou a kávovarem. Součástí kuchyně jsou také úložné prostory. Navazuje na obývací část, která je nezařízená a vede z ní vstup na terasu, stejně tak z ložnice, na kterou navazuje. Ta je vybavená pouze nočními stolky, lampou a prostornou šatní skříní se zrcadlem. Soukromí zajišťují elektronické rolety, ale je možnost využít i garnýží na závěsy.

Zajímavostí je výhled z terasy do klidného udržovaného vnitrobloku, který funguje jako park a společný prostor pro volný čas. Dominantou je však původní komín, který byl pro svou atypičnost zachován. Z chodby se pak dostaneme do prostorné koupelny, která disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a nechybí ani nová pračka. Toaleta je součástí. Na chodbě je pak k dispozici prostorná šatní skříní s botníkem a věšáky. Vybavení doplňuje i domovní telefon s kamerovým systémem.

Bydlení je v těsné blízkosti MHD s veškerou občanskou vybaveností. Uvedená částka poplatků za bydlení je včetně domovních služeb, energií a pojištění bytu. Vysokorychlostní internet je možnost zařídit od Vodafone za 399 Kč měsíčně.

Byt je volný k nastěhování od 01. 01. 2025. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

NAJDĚTE BYDLENÍ POHODLNĚ DÍKY ONLINE REGISTRACI PROHLÍDKY A ELEKTRONICKÝM PODPISŮM.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostát i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4284741     |
| Inzerát aktualizován: | 07.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 14.10.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 1919        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 49 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 49 m2       |
| Podlahová plocha:     | 49 m2       |