

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430903 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk v jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy v Bubenči, v ulici Ve Struhách. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu a je k dispozici ihned.

Byt o celkové podlahové ploše 48,46 m² s příslušenstvím nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem prostoru. Velkým benefitem jsou dva balkony o celkové ploše 16,94 m², které výrazně rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro relaxaci. Byt se pronajímá částečně vybavený je čerstvě vymalován bílou barvou, k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, v ložnici manželská postel, šatní skříň a komoda. Stačí si doplnit pár vlastních věcí a můžete ihned bydlet. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě, díky čemuž máte plnou kontrolu nad náklady na energie. Průkaz energetické náročnosti budovy má klasifikační třídu E.

V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD (Nádraží Podbaba), vlakové spojení do centra (cca 10 minut na Masarykovo nádraží) i metro A Dejvická. Ve volných chvílích oceníte blízkost parku Stromovka, vltavského nábreží i Císařského ostrova. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v nejbližším okolí, jako jsou školy, školky, kavárny, restaurace i obchody.

Měsíční nájemné 24.000 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou 1.550 Kč měsíčně při obsazení bytu jednou osobou, případně 2.000 Kč měsíčně při obsazení dvěma osobami (elektřina společných prostor, odvoz odpadu, úklid, režie provoz, voda).

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů 48.000,- Kč a první nájemné 24.000,- Kč + 2.000,-Kč služby.

Elektřina a plyn budou přehlášeny přímo na nájemníka. Provizi realitní kanceláři nájemce neplatí.

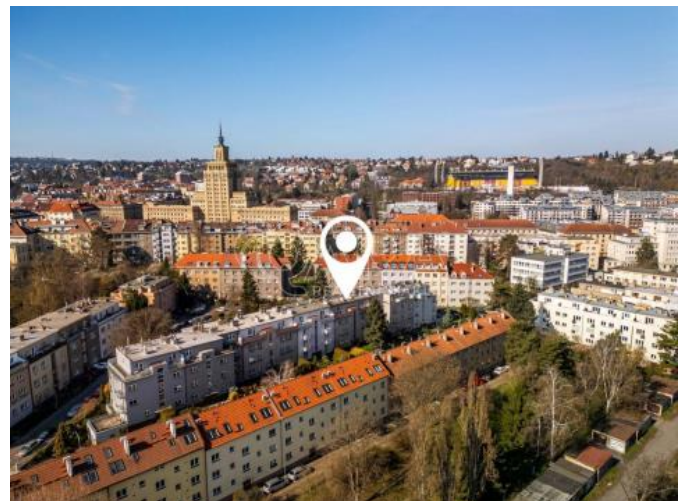
Byt je volný ihned.

Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.

Pokud vás nabídka zaujala, napište mi prosím email, rád vám poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Robert Pata



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4430903
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	17m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	3 m2