

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430327 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**22 490 Kč**

Lokalita:

,

Hledáte moderní, klidné a vysoce komfortní bydlení v Brně? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zbrusu nový, dosud neobydlený byt 2+kk o užitné ploše 48 m<sup>2</sup> v nově vznikající vyhledávané čtvrti Pod Hády.

Byt se nachází v moderní novostavbě a splňuje ty nejvyšší nároky na současné úsporné a komfortní bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice 2+kk (48 m<sup>2</sup>): Světlý a chytře řešený prostor ideální pro jednotlivce či pár.

Venkovní prostor: Příjemný balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Parkování bez starostí: K bytu náleží vlastní parkovací stání v podzemní garáži (zahrnuto v ceně).

Úložné prostory: Na chodbě se nachází praktický samostatný výklenek připravený na vestavěnou skříň, což zajišťuje dostatek úložného místa hned při vstupu do bytu.

Maximální soukromí a stínění: Okna jsou osazena předokenními elektrickými žaluziemi, které zajistí dokonalou regulaci světla i tepelnou pohodu.

Kompletně vybavená kuchyňská linka: Moderní kuchyně na míru včetně všech vestavěných spotřebičů – nechybí trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba.

Flexibilní příprava na pračku a sušičku: Velkou výhodou je, že přípojky jsou nachystané jak v koupelně, tak na chodbě – pračku se sušičkou si můžete umístit tam, kde vám to bude více vyhovovat.

Dispoziční komfort: Velmi žádaný a praktický oddělený záchod od koupelny.

O lokalitě:

Projekt Čtvrť Pod Hády přináší moderní bydlení v těsné blízkosti přírody s rychlou dostupností do centra města. V okolí najdete zeleň, cyklostezky a nově budovanou občanskou vybavenost.

K nastěhování IHNED, nejpozději k 01.12.2026

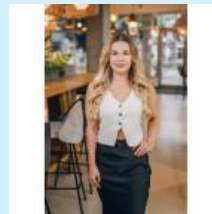
Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Magdalena Kozányová**

Tel:

**+420 771 278 660**

Email:

**magdalena.kozanyova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430327     |
| Inzerát vydán:   | 16.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 6888        |
| Budova je z:     | Skelet      |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 48 m2       |
| Balkón:          | ANO         |
| Užitná plocha:   | 48 m2       |