

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427737** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 2 + kk, situovaný na adrese Studentská v části obce Bolevec, v Plzni. Tento cihlový byt, je umístěn v pátém podlaží a jeho celková plocha činí 48 m², užitná plocha je 45,7 m². Byt se skládá z chodby, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem, pokoje a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vybaveným kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, troubou a digestoří. Pro relaxaci na čerstvém vzduchu se nabízí příjemný balkon o rozloze 3,9 m², dále je k dispozici sklep s plochou 3 m², což poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění věcí. Ostatní zařízení bytu na fotografiích není součástí pronájmu.

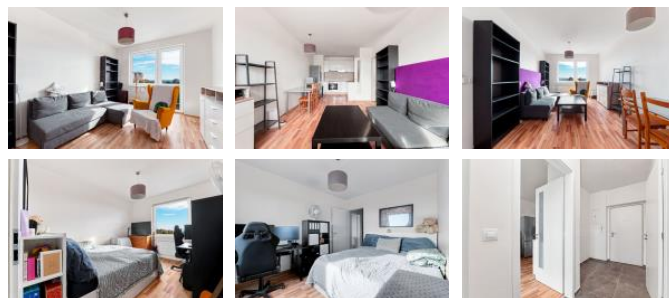
Vytápění bytu zabezpečuje ústřední dálkové topení s radiátory a teplá voda je zajištěna centrálním dálkovým ohřevem. Zálohy na poplatky související s provozem bytu jsou ve výši 1 600,- Kč/max 2 osoby, elektřina se přepisuje přímo na nájemce.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost jak autem, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy a v těsné blízkosti se nachází obchodní centrum. K bytu patří venkovní parkovací stání pro 1 vozidlo za povinný příplatek 1 000,-/měs.

Nájem 17 000 Kč, parkovací stání 1 000 Kč, služby 1 600 Kč, kauce 30 000 Kč, provize RK 21 780 Kč, el. energie se převede na nájemce.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v klidné části Plzně, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Byt je volný od 1. 11. 2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427737
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	1573
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Petra Ševčíková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz