

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425412 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk 48 m2 s balkonem 5 m2, sklepem a parkovacím stáním v novostavbě, Praha 9 Čakovice, Bermanova ulice.

Vybavení a dispozice:

- Byt ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou,
- v ložnici a komoře je vestavěná skříň (skříně nejsou na fotografiích),
- Šbučastí bytu je komora a balkon,
- V místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba,
- Byt je tichý a slunný se západní orientací oken,
- K bytu náleží parkovací stání v suterénu domu a sklep.

Lokalita a dostupnost:

- Okolí je kompletní občanská vybavenost - obchodní centrum, restaurace a kavárny, Čakovický zámecký park,
- Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí a domácích mazlíčků s trvalým pobytem v ČR,
- Spojení do centra je vynikající, 8 minut chůze od domu je autobusová zastávka, autobus dojezdí na metro Letňany za 12 minut.

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 4.000,- Kč včetně elektřiny. Byt je volný od 1.9.2026, prohlídky jsou možné po dohodě. Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 27.000,-Kč a provizi 23.000,-Kč.

Uvedená cena nájmu je včetně parkovacího stání.

ID inzerátu ESO:	4425412
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	ZR1258
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000
Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz