

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m²

Číslo inzerátu (ID): 4425099 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

19 600 Kč

Lokalita:

Praha 6

Pronámám velmi hezkého, světlého bytu 2+kk, 48m², ve sníženém přízemí rodinné vily, Praha 6, Zavadilova ul. Byt po kompletní rekonstrukci přivítá první nájemce. Nová vinylová podlaha, vymalováno, nový lak na dveřích, nové obklady. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a pračkou. WC samostatné. Menší kuchyně oddělena dveřmi a je vybavena dvojičím, vestavnou lednicí, dřezem a digestoří. V jednom pokoji nová plastová okna s trojsklem, v druhém pokoji dřevěná okna s dvojsklem. Z pokojů příjemný a klidný výhled do soukromé zahrady. Dispozičně - zádveř s věšákem a botníkem, průchozí pokoj se vstupem do kuchyně, koupelny, WC a obývacího neprůchozího pokoje. Tento pokoj vybaven velkou vestavnou skříní s vnitřním vybavením. Byt je bez dalšího nábytku. Nájem je určen pro 1 osobu nebo max. 2 osoby, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířat. Využívání zahrady není součástí pronájmu. PENB ve třídě G. Základní nájem 19 600 Kč, měsíční záloha na teplou a studenou vodu, elektřinu, plyn a svoz odpadu činí 3 800 Kč pro 1 osobu. V případě 2 osob bude měsíční záloha na spotřebu navýšena na 4 500 Kč. Majitel provádí vyúčtování na základě spotřeby a zaplacených záloh. Celkem nájem 23 400 Kč. Možnost společného internetu v domě za poplatek 200 Kč měsíčně. Provize RK 19 600 Kč, 1 kauce ve výši 23 000 Kč. Dům s nabízeným bytem se nachází v klidné čtvrti se zelení s výbornou dostupností MHD (blízko stanic metra Bořislavka a Nádraží Veveř, stanic tramvaje a autobusu) na letiště Ruzyně. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost. Nedaleko Šárecké údolí. Volné ihned, prohlídky po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4425099
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	30889
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Srbová

Tel:

608 958 509

Email:

helena.srbova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz