

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423911 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k pronájmu nový, dosud nebydlený byt 2+kk o užitné ploše 48 m², který se nachází v přízemí domu v klidné rezidenční části Prahy 6 – Nebušice, v ulici Ke Strži. Byt je nově dokončený, dosud nebyl užíván a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozici tvoří obytný prostor propojený s prostornou kuchyní, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Díky oddělené ložnici poskytuje byt dostatek soukromí a je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Výrazným prvkem bytu je velkorysá a plně vybavená kuchyň s nadstandardním množstvím pracovní plochy a úložných prostor. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, plynovým sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí kuchyně je také praktický barový pult s prostorem pro dvě barové židle, který lze využít pro každodenní stolování nebo jako další pracovní plochu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání přímo na pozemku, které je zahrnuto v ceně nájmu. Součástí nájmu je rovněž internetové připojení.

Nájemci mohou využívat také společnou prádelnu v domě, vybavenou pračkou a sušičkou. K dispozici je zde rovněž prostor pro sušení prádla.

Nebušice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6, které kombinují klidné bydlení, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do centra města. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, restaurace, obchody i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobré spojení na letiště a do dalších částí Prahy 6.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Služby: 3 500 Kč / měsíc pro 1 osobu – pevně stanovený paušál bez následného vyúčtování

Kauce: 28 500 Kč (jeden měsíční nájem včetně služeb)

Provize RK: 25 000 Kč + 21 % DPH

K nastěhování: ihned

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, dosud nebydlené a prostorné bydlení s velkorysou kuchyní, samostatnou ložnicí a vlastním parkováním v klidné části Prahy 6.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4423911
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	8325
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²

Podlahová plocha: 48 m2