

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423890 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k pronájmu nově vybudovaný byt 2+kk o celkové ploše 48 m2 včetně balkonu, který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 6 – Nebušice, v ulici Ke Strži. Byt je právě dokončený, dosud neužívaný a připravený k nastěhování.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a moderní koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží vlastní balkon orientovaný do zahrady, který nabízí příjemné soukromí a prostor pro venkovní posezení. Okna jsou opatřena sítěmi proti hmyzu.

Nová kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči – k dispozici je myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, dvouplotýnková varná deska a lednice s mrazákem.

Velkou výhodou je vlastní parkovací místo pro jeden automobil přímo na pozemku domu, které je již zahrnuto v ceně nájemného. V ceně je rovněž internetové připojení.

Nájemci mohou využívat také společnou prádelnu v domě vybavenou pračkou a sušičkou.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc.

Paušální služby: 4 000 Kč / měsíc pro 1 osobu, 5 000 Kč / měsíc pro 2 osoby.

Kauce jednoměsíční nájemné vč. služeb.

Provize RK jednoměsíční nájemné + 21% DPH.

Platby za služby jsou stanoveny paušální částkou bez následného vyúčtování.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají nové a komfortní bydlení v klidné části Prahy 6, s vlastním balkonem do zahrady, bezproblémovým parkováním přímo u domu a kompletním vybavením pro pohodlné bydlení.

Lokalita Nebušice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy 6, které nabízejí kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a dobré dostupnosti do ostatních částí Prahy. Okolí nabízí možnosti pro procházky, sport i každodenní relaxaci. V dosahu je základní občanská vybavenost a spojení MHD.

Výhodou lokality je také dobrá dostupnost na letiště Václava Havla, stejně jako do dalších částí Prahy 6 a směrem do centra. Samotný dům se nachází v klidné ulici Ke Strži a orientace bytu do zahrady dále přispívá k nerušenému bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4423890
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	8321
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2