

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414338 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

21 490 Kč

Lokalita:

Praha 8

Hledáte bydlení, kde budete mít klidné prostředí, dostatek zeleně a přitom rychlé spojení do centra Prahy? Tento příjemný byt 2+kk o velikosti 48 m² v ulici Třeбенická nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí spojit městský život s každodenním kontaktem s přírodou.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň s vestavěnou skříní se zrcadlovými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržet domácnost prakticky uspořádanou. Z chodby se vstupuje do koupelny vybavené sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Samostatný pokoj s příjemným výhledem do zeleně nabízí klidné místo pro odpočinek a lze jej využít jako ložnici, pracovnu nebo kombinaci obojího – ideální například pro práci z domova.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je chytře umístěn ve výklenku a nezabírá tak zbytečně prostor. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s troubou a digestoří.

Součástí obývací části je také praktický barový pult, který může sloužit jako místo pro ranní kávu, rychlou snídani, práci s notebookem nebo příjemné posezení s přáteli.

Velkým benefitem bytu je prostorný balkon orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku. Je to místo, kde si můžete užít ranní kávu, večerní odpočinek po práci nebo si vytvořit vlastní malý kousek zeleně s bylinkami a květinami.

Klidné bydlení s výbornou dostupností

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 8, která nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlného spojení s centrem města. Autobusová zastávka Třeбенická je vzdálena přibližně jednu minutu chůze a ke stanici metra Ládví se dostanete zhruba za 9 minut.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – obchody, supermarkety, sportovní vyžití, tenisové kurty, sportovní halu i množství zeleně vhodné pro procházky a odpočinek.

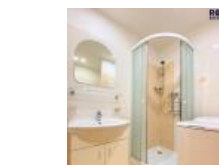
Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají příjemné a útulné bydlení s balkonem, klidným výhledem do zeleně a zároveň chtějí mít Prahu pohodlně na dosah.

K nastěhování od 1. 10. 2026.

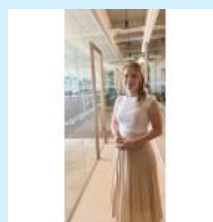
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

Se službou Garantovaný nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina
Znamenáčková**

Tel:

+420 771 529 096

Email:

katerina.znamenackova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4414338
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m2