

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411947 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

**22 990 Kč**

Lokalita:  
**Praha 7**

\*\*\* Nízké poplatky\*\*\*

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk na perfektním místě v Holešovicích.

Hledáme spolehlivého nájemníka s doložitelným příjmem.

Okna jsou do ulice U Průhonu, která je ulicí vedlejší - je tedy velice klidná.

Byt je aktuálně prázdný, nastěhování dle dohody - nejpozději od 1.8.2026.

Nemovitost je svojí velikostí a charakterem vhodná pro max. 2 dospělé a dítě.

Lokalita:

Atraktivní lokalita v srdci Holešovic - byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy. Holešovice jsou oblíbené pro svou jedinečnou atmosféru, širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů i kulturních podniků.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, tramvajové zastávky i stanici metra, díky čemuž se do centra Prahy dostanete během několika minut. Milovníci aktivního života ocení také blízkost Vltavy, cyklostezek a parků.

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, výborné dopravní dostupnosti a pestrého společenského života.

Byt:

- 48 m<sup>2</sup>
- orientace: jih
- Ohřev vody: bojler
- Topení: plynové waw, elektrický přímotop
- Okna: po výměně, dvojskla; žaluzie
- Podlahy: keramická dlažba, laminát
- kuchyňská linka, včetně spotřebičů; vaření na plyn
- menší spížka v předsíni
- sklep
- výtah
- společné prostory byly vymalovány + velice klidný a slušný vchod

Orientační velikost místností:

- obývací pokoj + kuchyňský kout:
- ložnice: 21,1 m<sup>2</sup>
- předsíň: 18,22 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,4 m<sup>2</sup>
- toaleta: 1,03 m<sup>2</sup>
- spíž: 0,2 m<sup>2</sup>

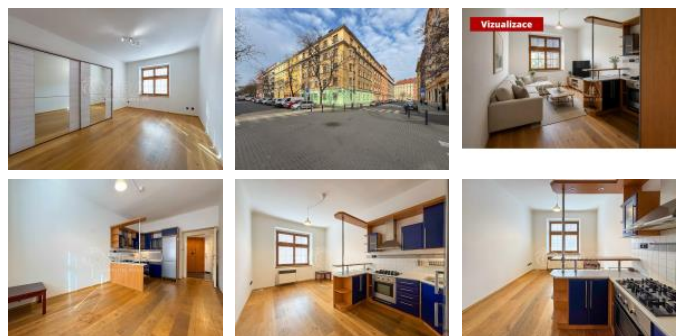
-----  
Celkem: cca 48 m<sup>2</sup>

+ velký sklep

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 22 990 Kč

Měsíční poplatky: 1 500 Kč/1 osoba + 500 Kč další



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Čech**

Tel:

**+420 730684252**

Email:

**ivo.cech@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Jistota (kauce): 1 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

- elektřina a plyn na nájemníka

Pro více info mi neváhejte zavolat nebo napsat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4411947    |
| Inzerát aktualizován: | 13.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 29.06.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 48 m2      |
| Užitná plocha:        | 48 m2      |
| Podlahová plocha:     | 48 m2      |
| Plocha sklepa:        | 5 m2       |