

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4411910 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Od 1.6.2026 je k pronájmu p íjemn a vkusn zrekonstruovaný byt 2+kk, 50 m2, který nachází ve staré zástavb Prahy 9 - Vyso anech. Jediné ný pavla ový d m má vnitroblok s velkou zahradou.

Dostate n velký obývací pokoj je propojený s kuchy ským koutem. Veškeré vybavení a spot ebi e jsou pln funk ní (my ka nádobí, induk ní varná deska, odsava par, elektrická trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou, lednice s mrazákem, pra ka.) Majitelé ponechali k dispozici i kuchy ské nádobí.

Ložnici dominuje ob í manželská postel s nápadit ešenými no ními stolky a vestavnými sk ín mi, které nabízejí dostatek místa na uložení v cí a ošacení.

Moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta navazují z každé strany na p edsí , kde op t naleznete vkusn zabudované úložné prostory.

Technické údaje: vytáp ní je zajišt no elektrickými akumulá ními p ímotopy, oh ev vody je elektrickým bojlerem.

Veškerá ob anská vybavenost je v dosahu. Kousek na tramvaj, která Vás zaveze do centra. Stanice autobusu jen pár krok od domu. V docházkové vzdálenosti je hotel STEP, kde jsou možné r zné sportovní aktivity.

Nájemné a poplatky: m sí ní nájemné je 23.000 K . M sí ní zú tovatelné poplatky íní 3.000 K pro dv osoby a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, sto né, odvoz komunálního odpadu, osv tlení společ ných prostor). Elekt ina se p evádí na nájemce a není sou ástí nájemného.

Majitelé požaduje vratnou kauci ve výši 46.000,-- K . Odm na zprost edkovateli íní 23.000,-- K .

Zaujala jsem Vás? Pak mne neváhejte kontaktovat ohledn termínu prohlídky.

T ším se na Vás. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-utulneho-bytu-2kk-v-praze-9-ul-novovysocanska/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lenka Kovárová

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4411910
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	20197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2