

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404556 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

20 990 Kč

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout nabídku nájmu velice hezkého a útulného bytu o velikosti 2+kk, s krásnou terasou a garážovým stáním, nedaleko Přírodního parku Smetanka. Byt má celkovou výměru 48,4 m² a nachází se ve 5.NP (posledním) domu s výtahem.

Byt se nachází v novostavbě a je tvořen: prostornou chodbou s vestavnou skříní, odkud je vstup do koupelny s toaletou, kde je k dispozici sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Z chodby dále můžete vstoupit do ložnice, ze které můžete pokračovat na velmi prostornou terasu. Další dveře Vás zavedou do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K bytu dále náleží parkovací stání.

Předpokládané náklady na služby s užíváním bytu pro dvě osoby:

Vodné, stočné SUV 45,00 Kč

Vodné, stočné, TUV 148,00 Kč

Teplo 1 329,00 Kč

El. energie spol. prostor. 70,00, Kč

Odvoz odpadků pro byty 56,00, Kč

Úklid domu 125,00, Kč

Servis a revize 70,00 Kč

Údržba, materiál na údr. 141,00 Kč

Odměna správce 140,00 Kč

Ostatní poplatky SVJ 51,00 Kč

Propočet spotřeby 15,00 Kč

Účetnictví 110,00 Kč

Adm. tech. správa domu 95,00 Kč

El. Energie garáž 60,00 Kč

Úklid garáže 10,00 Kč

Servis a revize garáže 140,00 Kč

Opravy, údržba 30,00 Kč

Účetnictví garáže 35,00 Kč

Pojištění domácnosti 140,00 Kč

Zálohy na služby 3.010,-Kč

Nájem bez zálohy na služby 20.990,-Kč

Výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob + elektřina.

Před nastěhováním žádáme úhradu:

- 1.prvního nájmu (včetně záloh na služby) ve výši 24.000, - Kč,
- 2.jistoty (neboli kauce, ve výši nájmu) ve výši 24.000, - Kč,
- 3.odměny RK ve výši 24.000, - Kč,

celkové náklady před nastěhováním tedy činí 72.000, - Kč

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádně a včas plněna všemi účastníky smlouvy. Zájemci o tuto nabídku budou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Peter

Tel:

+420 722000000

Email:

info@pronajimatelbezstarosti.cz

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

požadání o vyplněním dotazníku pro zájemce, který je dostupný na odkazu výše pro sjednání prohlídky.

Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření zprostředkované smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný (Pod)nájemní vztah.

Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem, specialistka na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4404556
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2