

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4403397 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Pronájem bytu 2+kk po luxusní rekonstrukci s vlastní zahradou a garáží

Hledáte bydlení, kde budete prvním nájemcem v kompletně zrekonstruovaném prostoru? Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v klidném domě, který právě prošel celkovou revitalizací (zateplení, fasáda, střecha). Tento byt kombinuje komfort novostavby s výhodami soukromého venkovního prostoru.

Vynikající lokalita:

Adresa: Ulice Tábořská, P íbram – velmi klidná a vyhledávaná část města.

Dostupnost: Jen pár minut od centra nové P íbrami a obchodního centra (OC), přitom v tiché zóně.

MHD: Zastávka je vzdálena pouhých 5 minut chůze.

Parkování: Bezproblémové parkování zdarma na mnoha místech přímo u domu, případně v garáži nebo před ním.

Základní parametry:

Dispozice: 2+kk (neprůchodná ložnice + velký obývací pokoj s kuchyní skříní koutem)

Plocha: Byt 46,6 m<sup>2</sup> (celková plocha s příslušenstvím 48,69 m<sup>2</sup>)

Patro: 2. patro (bez výtahu)

Stav: Po kompletní generální rekonstrukci – v bytě ještě nikdo nebydlel!

Vybavení a dispozice:

Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní skříní koutem.

Útulná ložnice, která je samostatná a neprůchodná.

Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku.

Technologie: Zcela nový, úsporný a bezpečný plynový kotel.

Exkluzivní bonusy k bytu:

Vlastní zahrada (77 m<sup>2</sup>): Vaše soukromá oáza s přírodním vodním tokem, ideální pro relaxaci.

Velká společná zahrada pouze pro obyvatele domu (grilování apod.)

Prostorná garáž (cca 20 m<sup>2</sup>): Bezpečné parkování nebo suchý úložný prostor.

Sklep: Praktický úložný prostor k dispozici.

Náklady na bydlení:

Díky celkové revitalizaci domu a novému kotli jsou provozní náklady velmi nízké.

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Fixní služby: 600 Kč (voda, osvětlení společného prostoru)

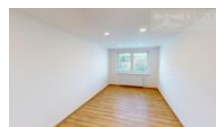
Energie: Elektřina (cca 1.000 Kč) a Plyn (cca 3.000 Kč) – přepočítáno na nájemce (očekává se úspora).

Vratná kauce: 32.000 Kč

Provize RK: 16.000 Kč + DPH

Koho hledáme?

Majitel si zakládá na špičkovém stavu nemovitosti po nákladné rekonstrukci, proto hledáme:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

Maximálně 1–2 dospělé osoby (pracující, slušní lidé bez záznamů v registrech).

Bydlení je určeno pro zájemce bez dětí a bez volně se pohybujících domácích zvířat (majitel na této podmínce trvá).

Hledáme někoho, kdo ocení vlastní zahradu a bude se o ni i o nemovitost rád starat (včetně sekání trávy a údržby).

K dispozici: Ihned

Upozornění: Na které použité fotografie mohou být doplněny o vizualizace pro lepší představu o možném uspořádání interiéru a budoucím využití prostoru.

ID inzerátu ESO:	4403397
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	22336
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	77 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	552 m <sup>2</sup>