

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4394605 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Chcete nájem s nízkým rozpočtem na energie? Tady jste na správném místě.

Nabízím k pronájmu byt 2+kk v nově zrekonstruovaném domě v klidné ostravské části Mariánské Hory, vzdálené pouhých pár minut od centra Ostravy.

Dom prošel celkovou nákladnou rekonstrukcí se zaměřením na maximální energetickou úspornost — výsledkem je prokazatelná energetická náročnost budovy třídy A. Součástí rekonstrukce jsou trojskla, podlahové topení, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo a solární panely. Nové rozvody, nová okna, nové podlahy i koupelna. Vše je připraveno k nastěhování.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem  
Prostorná místnost s velkým oknem a přirozeným denním světlem. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, trouba, digestoř, lednice). Podlaha: vinyl v dekoru přírodního dřeva.

Ložnice  
Samostatná ložnice s oknem na zeď. Podlaha: vinyl v dekoru přírodního dřeva.

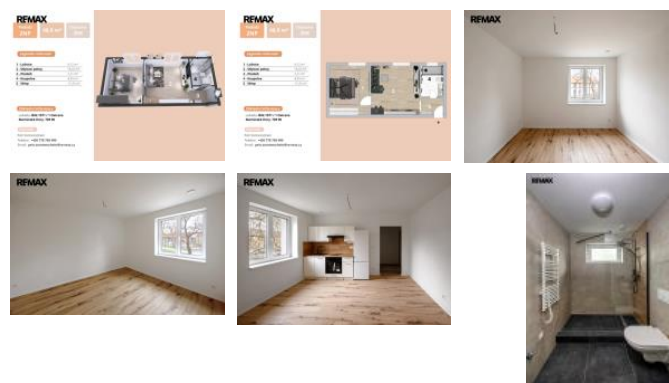
Koupelna  
Moderní koupelna se sprchovým koutem (walk-in, keramické armatury), závěsným WC, umyvadlem a žebříkovým topným tělesem. Obklady v imitaci kamene, tmavá dlažba.

Lokalita  
Byt se nachází v projektu Ostrava Zelené Město — revitalizované rezidenční čtvrti s více než 25 000 m<sup>2</sup> zeleně přímo mezi domy. Zastavěnost území pod 20 %, vzdušné prostředí, sousedská komunita.

Dostupnost  
Tramvajová zastávka: 50 m  
Park: 3 min pěšky  
Supermarket: 5 min pěšky  
Mateřská škola: 5 min pěšky  
OC Futurum: 5 min autem  
Nádraží Ostrava-Stodolní: 6 min autem

Podmínky pronájmu  
Nájem: 13 000 Kč /m s.  
Služby (voda, teplo, úklid společných prostor): 1 500 Kč /m s.  
Elektrina: uzavírá nájemce na vlastní jméno  
Kauce: 2 měsíce nájmu  
Poplatek RK: 1 měsíc nájmu  
Smlouva: 1 rok Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO: 4394605  
Inzerát vydán: 08.04.2026



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Sonnenschein**

Tel:

**+420778750999**

Email:

**petr.sonnenschein@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID zakázky v RK:	436566
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Zastavěná plocha:	190 m2