

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389236 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

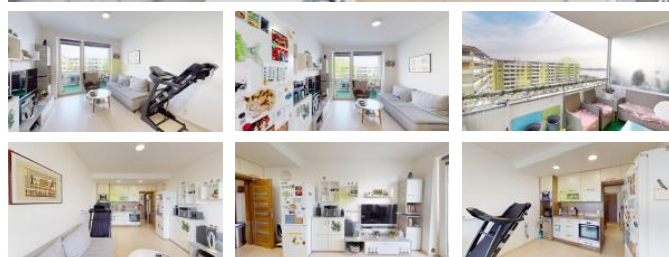
14 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 2+kk 39,35m2 + lodžie 6,11m2 v 6.NP právě zánovní novostavby ve velmi žádané lokalitě k bydlení, na ulici Janského, v Olomouci Povel. Městská část Povel je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a bohatou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, nájezd na dálnici jen cca 6minut jízdy. Byt, orientovaný na Východ, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii, dále ložnice, předsíně s koutem pro umístění šatní skříně, koupelny s wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná!

Nájem činí 14.000,- Kč + náklady na bydlení do 2.500,- Kč + elektřina do 1.000,- Kč dle spotřeby. Součástí nájmu je také úložný prostor mimo samotný byt v podobě komory na patře. Majitel umožňuje volbu zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, nebo prostřednictvím pojištění kauce společností CEE Specialty, které plně nahrazuje složení peněžní kauce. Pojistné činí 7 % ročně z pojistného limitu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, minimální pojistný limit je 50.000 Kč s ročním pojistným 3.500 Kč. Přičemž majitel bytu preferuje formu pojištění kauce. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a skvělá dopravní dostupnost s rychlým příjezdem na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu. K nastěhování od dubna 2026. Využijte nabídky bydlet v čerstvě novém! U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění.

ID inzerátu ESO:	4389236
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	2795
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajér**

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00**Olomouc - Hodolany**

Web:

www.stafos-real.cz/