

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378476 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Hledáte-li krásný útulný byt v Ostravě Porubě, máme pro vás favorita. Naše společnost nabízí pronájem bytu 2+kk o podlahové ploše 48 m2 v 3. NP bytového domu LXM Residence s terasou. Dům má podzemní parkoviště, vlastní napojení na ulici Opavskou a připravuje i soukromou zahradní plochu pro venkovní aktivity nájemců. V bytě se nachází vstupní chodba s přístupem ke koupelně a toaletě, z chodby je přímý vstup také do šatny. Dále pokračuje ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Byt je orientován na západní stranu, má velké okna, je slunný a útulný. V okolí se nachází dostatek zeleně, i parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost je v dochůzkové vzdálenosti, včetně dostupných škol, školek, restaurací a kaváren, obchodů, zdravotních služeb. Lokalita je klidná, dostupná a nedaleko se nachází i zastávky MHD.

Bytová jednotka se perfektně hodí pro pár.

V současné chvíli je byt volný, termín k nastěhování od 1.2.2026.

Celkové měsíční náklady jsou:

nájem: 12.000,- Kč;

poplatky: 1.490,- Kč;

služby: 3. 500,- Kč (pro 2 osoby teplo, voda);

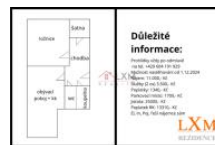
elektřinu (ČEZ), internet a pojištění bytu si nájemce hradí sám.

Jistota (vratná kauce) 22.000,-Kč

Poplatek RK 15.000,-Kč

V případě zájmu o doplňující informace mne kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4378476
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0078
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastavěná plocha:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mgr. Zuzana
Kuběnová LL.M.**

Tel:

+420 604 191 929

Email:

zuzana@lxmreality.cz
LXM Reality

Tel:

Adresa:

Malostranská 579, 74242
Šenov u Nového Jičína

Web:

www.lxmreality.cz