

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363673 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m², situovaný v přízemí rodinného domu o dvou bytech na adrese Barákova 2716/25, Prostějov. Dům je cihlové konstrukce, po rekonstrukci, ve výborném technickém stavu a s příjemnou atmosférou menšího bydlení.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna s bezbariérovým sprchovým koutem typu walk-in a toaletou, technická komora s plynovým kotlem a přípravou na pračku a sušičku, ložnice orientovaná na sever do klidného vnitrobloku rodinných domů a obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jih do ulice. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou a dřezem; lednice není součástí. Po domluvě je možné doplnit myčku nádobí s finanční participací nájemce.

Byt se nabízí bez vybavení, což umožňuje novému nájemci doladit si interiér dle vlastních představ. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K dispozici je přípojka elektřiny (230 V, jistič 25 A), plyn, voda z obecního vodovodu a odpad svedený do kanalizace.

Součástí pronájmu je také užívání společných prostor rodinného domu – zahrady, půdního prostoru a vymezené části suterénu, vhodné pro uskladnění kol či sezónních věcí. Parkování je možné před domem.

Lokalita ulice Barákova patří mezi klidné a vyhledávané části Prostějova s výbornou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti se nachází supermarket Lidl, Penny Market, lékárna, pošta, mateřská a základní škola i sportovní areál s tenisovými kurty. Nedaleko je rovněž autobusová zastávka MHD, odkud je možné během několika minut dojet do centra města nebo k vlakovému nádraží. Výhodou je i rychlé napojení na dálnici D46 směr Olomouc a Vyškov.

Měsíční nájemné činí 14.500 Kč + záloha na vodu dle počtu osob (500 Kč / 2 osoby). Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu včetně zálohy na vodu. Odměna realitní kanceláři činí 1× nájemné + 21 % DPH. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků je dohoda možná.

Byt je ihned k nastěhování a představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají útulné, klidné a kvalitní bydlení v dosahu centra Prostějova.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme také zhlédnout virtuální prohlídku, která je součástí nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO: 4363673

Inzerát aktualizován: 21.11.2025

Inzerát vydán: 09.10.2025

ID zakázky v RK: 2668

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Plocha zahrady:	66 m2
Zastavěná plocha:	84 m2