

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4322442 Datum vydání: 26.04.2025

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pozor - předrezervace - možnost si již nyní smluvně zarezervovat nový byt k pronájmu:

Ve velmi příjemné a klidné části Brandýsa nad Labem, v blízkosti řeky Labe a nedaleko od Brandýského zámku, v ulici S.K. Neumanna, nabízíme v rodinném domě se zahradou aktuálně zcela nově dokončované byty k pronájmu. Stavební práce se aktuálně finalizují, byty budou dokončeny a pronajaty (zatím předpoklad od 1.5. - 1.6.2025 dle postupu prací). Stávající nabídka:

Přízemí: byt 2kk 53,12 m² - nájemné 15.000,- Kč/měs

byť 2kk, 48,34 m² - nájemné 14.500,- Kč/měs

Patro: mezonetový byt 2kk s terasou a podkrovní ložnicí (50 m² byt, 30 m² terasa) - nájemné 15.000,- Kč/měs

Byty jsou nově vybudované a vybavené kuchyňskými linkami s varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a velkou lednicí s mrazákem. Všechny koupelny disponují bojlerem na ohřev vody, sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a většinou i toaletou. Na podlahách vinylové krytiny.

Zálohy na služby (předběžný odhad):

500 Kč/osobu - voda

4000 Kč/byt - teplo

1500 Kč/byt - elektřina

300 Kč/byt - servis

V rámci užívání nájemci je třeba počítat s určitým mírným omezením z hlediska pokračujících prací na vnější obálce budovy a během roku i s výměnou oken (cca týdenní omezení bude nájemcům kompenzováno).

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem (spotřeba rozpočítána na plochu). Pro elektřinu a vodu mají byty své vlastní podružné měřiče.

Přední zahradu u domu bude možné využívat do konce roku.

Parkování na ulici vedle nemovitosti nebo na zatravněné části druhé části pozemku.

Jistota: u každého bytu měsíční nájemné + veškeré zálohy na služby

Odměna RK za servis měsíční nájemné + DPH.

Hledáme pouze solidní zájemce, bez dluhů, exekucí, s doložitelným pracovním poměrem a bez větších domácích mazlíčků.

Zájemci, pište přes kontaktní formulář s informacemi o sobě (počet lidí, doba pronájmu, důvod hledání nového bydlení apod.).

Vzhledem ke stávajícímu velkému zájmu o nájemní bydlení nejsme schopni obsloužit zájemce telefonicky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Hunčovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha

6

Web:

www.econreal.cz

ID inzerátu ESO: 4322442

Inzerát aktualizován: 26.04.2025

Inzerát vydán:	28.03.2025
ID zakázky v RK:	0648
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha zahrady:	600 m2
Zastavěná plocha:	132 m2