

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4313371 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 616 K**

Lokalita:  
**Petrov**

Rádi byste bydleli ve vkusně rekonstruovaném nájemním bytě? Potřebujete v pohodě a v klidu zaparkovat své auto? Chcete mít možnost využívat zahradu a altán k posezení?

Dovolujeme si Vám nabídnout nájemní byt o dispozici 2+kk, který má výměru 48 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. NP na ulici Třída Československé armády v Hranicích. Tato bytová jednotka má moderní kuchyňský kout, který je vybavený sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a dřezem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skřípkou a elektrickým topným žebříkem je spojena s toaletou a poskytuje velmi prostorný dojem. V koupelně je k dispozici práčka pro práčku i sušičku. Na podlahách je plovoucí podlaha + dlažba. V prostoru před koupelnou lze umístit šatník, botník atd. Byt se nabízí nevybavený (na fotkách je vybavení, které v bytě při předání nebude).

Tento bytový dům prošel obsáhlou rekonstrukcí, při které se změnilo následující:

- dům má zcela novou střechu
- dům má novou fasádu
- dům má fotovoltaickou elektrárnu
- topení je řešeno tepelným čerpadlem
- ve vnitrobloku jsou vybudovány parkovací místa
- ve vnitrobloku jsou vybudovány děveňíky/sklepy pro uskladnění kol, kočárků atd.

Velké výhody tohoto nájemního bydlení jsou:

- možnost mít své parkovací místo
- uzamykatelná brána pro vjezd do objektu – do domu se dostanou pouze nájemci
- možnost využití děveňíku/sklepu
- možnost využití zahrady s altánem
- blízkost cyklostezky u školy

Platební podmínky:

- nájemné včetně topení – 12.778 Kč /m síc
- záloha na elektřinu – 1.500 Kč /m síc
- ostatní zálohy - 800 Kč /m síc
- parkovací místo ve dvoře – 800 Kč /m síc (není podmínkou)
- děveňík/sklep – 400 Kč /m síc (není podmínkou)
- kauce (jistota) – 25.000 Kč
- poplatek za realitní servis – 10.000 Kč

Pro více informací a případný termín prohlídky nás kontaktujte.

Josef Šimončík – realitní makléř

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4313371     |
| Inzerát vydán:   | 22.02.2025  |
| ID zakázky v RK: | 1448        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Šimončík**

Tel:

**+420 734 436 711**

Email:

**simoncik@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 48 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 48 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 48 m <sup>2</sup> |