

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312968 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

K dlouhodobému bydlení nabízíme pronájem novostavby bytu o dispozici 2+kk v klidné lokalitě v Dolních Kounicích na ulici Trboušanská. Byt o celkové výměře 48m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu se samostatnou terasou o výměře 8m<sup>2</sup>.

Byt se nabízí plně vybavený. V obývacím pokoji se nachází obývací nábytek. Kuchyně je vybavená elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří a lednicí. V ložnici se nachází postel, skříň, stolky. V bytě jsou radiátory na centrální topení.

V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, žebříkové topení, pračka a WC. V bytě je plovoucí podlaha.

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 8m<sup>2</sup>. Z terasy je krásný výhled na Dolní Kounice.

Nájemné činí 15.000,- Kč + 4.500,- Kč služby + záloha na elektřinu 500Kč/měsíc.

Byt je volný k nastoupení ihned.

Je zde možnost pronájmu venkovního stání za cenu 800,- Kč a kryté garáže za 1.500,- Kč.

Byt se nachází v klidné části Dolních Kounic s dobrou dostupností do Brna (cca 25 minut autem). V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, restaurace, mateřská a základní škola, lékárna i zdravotní středisko. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s přírodou na dosah – v okolí jsou cyklostezky, turistické trasy a vinice.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

ID inzerátu ESO:	4312968
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	5923
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Miloslava Kačerová

Tel:  
**222703030**  
Email:  
[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)



#### Ideální nájemce

Tel:  
**608004016**  
Adresa:  
**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**  
Web:  
[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)