

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4311503 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 990 K**

Lokalita:

**Tábor**

Hledáte moderní malé bydlení v novostavbě dvojdomku!? K klidné části obce, pak si prohlédněte na obrázcích tento byt. Vytápění je zajištěno úsporným elektrickým systémem ovládaným termostatem, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Byt je napojen na obecní vodovodní a kanalizační sítě. K bytové jednotce patří předzahrádka a zimní zahrada.. Parkovací místa jsou uvnitř areálu na zpevněné ploše, vedle domku. Po dohodě lze užívat zahradu a technickou místnost.

Dražice s více než 800 obyvateli se nacházejí 6 km západně od Tábora a poskytují základní služby, mají obecní úřad, poštu, MŠ, ZŠ (1.stupeň), market, vyhlášenou pekárnu s cukrárnou, restauraci, sportovní halu a sportovní areál. Dopravní obslužnost na hlavním tahu Tábor - Písek a Tábor - Plzeň, zajišťují i autobusové dopravy.

**CENA ZA NÁJEM BYTOVÉ JEDNOTKY S POZEMKEM 14.990,- Kč měsíčně**

+ CENA ZA ENERGIE /topení, el. energie, vodné, stočné, odpady/ 2.000,-Kč měsíčně

Majitel nabízí speciální bonus:

**Při zaplacení pronájmu bytové jednotky na 2 roky bude ve smlouvě**

**UVEDENÁ OPCE NA PRODLOUŽENÍ NÁJMU, s jistotou DLOUHODOBÉHO BYDLENÍ BEZ ZVYŠOVÁNÍ NÁJEMNÉHO, ZVÝHODNĚNÉ NÁJEMNÉ - PLATBA NA 2 ROKY dopředu v částce 335 760,-Kč /Měsíčně 13990,-Kč/. Právní ošetření smlouvy.**

ID inzerátu ESO:	4311503
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	407514
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Helena**
**Hrabětová**

Tel:

**+420777660902**

Email:

**helena.hrabetova@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**