

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4302462 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 900 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk s garáží v bytovém komplexu v Plzni na Skvránech, ulice Malesická. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída C) a je členěna na obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnici s balkonem, předsí a koupelnu s toaletou. Zařízená je moderní kuchyňskou linkou v včetně vestavné elektrické trouby, mikrovlnné trouby, varné desky, digestoře, myčky nádobí a pračky, dále navazující obývací stůl a jídelním stolem. Součástí vybavení jsou také vestavné šatní skříň v prostoru předsíně, vana, botník, zrcadlo i kompletní osvětlení. Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplotárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je společná televizní anténa. Internetové připojení s rychlostí až 210 Mb/s umožní O2, Vodafone, T-Mobile. Připadně také PilsFree. K bytu náleží a součástí ceny nájmu je již zmiňovaná garáž a dále také zděný sklep s plnými dveřmi. Ke společnému užívání je kolárna. Byt je k nastoupení ihned. Areál komplexu je oplocený na vjezdu s automatickou bránou. V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM . 2, BUS . 41 a 56), rychlé napojení na dálnici D5 a skvělá rekreační možnost. Zvláště za zmínku stojí síť oblíbených stezek pro pěší a cyklisty vedoucí údolím řeky Mže, kterou mohou obyvatelé Skvrán využít. Nájemné včetně ceny garáže činí 13.900 K /m síc. Zúročitelné zálohy na veškeré energie a služby jsou 3.200 K /1 osoba/m síc nebo 3.600 K /2 osoby/m síc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 25.000 K . Provize RK 16.900 K . Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objekt v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4302462
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	0843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**