

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4295222 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 500 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte bydlení v Brně v městské části Líše? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt v dispozici 2+kk s venkovním parkovacím stáním, a to na ulici Sedláčkova, s nastupováním možným od 01. prosince 2024!

Bytová jednotka o podlahové ploše 48 metrů čtverečních se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Byt se skládá z předstí, která je vybavena vestavnou skříní se zrcadlem, kde je spousta úložného prostoru a také předstí ovou skříní s botníkem. Z předstí se dostaneme do všech místností, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je společně s obývacím pokojem a je kompletně zařízená. Nechybí kuchyňská linka včetně všech spotřebičů (elektrická trouba s varnou indukční deskou, rychlovarná konvice, vestavná lednice a mrazák, digestoř, a dále i mikrovlnná trouba), ani jídelní stůl a židle. Dále je k dispozici rozkládací sedací souprava, konferenční stolek, obývací stůl a televize. Ložnice je vybavena manželskou postelí včetně roštu a matrací, nočními stolky, komodou i šatní skříní. Koupelna společně s WC je přístupná také z předstí a je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem, nástěnnou koupelnovou skříňkou i pračkou. K dispozici je i samostatný sklep.

Měsíční nájem činí 15.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby 4.700,- Kč + parkovací stání na parkovišti přímo před domem 1.000,- Kč (pronájem parkovacího stání je podmínka nájmu) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvouměsíčního nájmu, tj. 31.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.500,- Kč + DPH 21%. Byt je k nastupování dle domluvy, k dispozici je od 01. prosince 2024, nastupování tedy čím dříve, tím lépe.

V Líšni naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, obchodu, školy i mateřské školy. Tramvajová zastávka Novolíšeňská 8 (s přímým spojením na Hlavní nádraží) i trolejbusová zastávka Novolíšeňská 25, 26 se nachází cca 5 minut chůze od bytu.

V případě dalších informací i osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4295222
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	14087
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**