

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4280079 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Pronájem nového bytu 2+kk s velkým balkonem a parkováním. Nabízíme pronájem zděného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, v novostavbě bytového domu situovaného v širším centru eských Bud jovic.

Bytová jednotka s podlahovou plochou 48 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře bytového domu na Novohradské ulici 2006/57a (viz mapa v obrazové části inzerce). Z obývacího pokoje je vstup na prostorný rohový balkon (42 m<sup>2</sup>) s výhledem na Kleč. V bytovém domě je k dispozici výtah.

Dispozice bytu sestává z prostorné vstupní chodby s prostory pro šatní skříň, svítidla a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (moderní a kvalitní kuchyňská linka Sýkora kompletně vybavena spotřebiči – varná indukční deska + trouba, myčka, lednice s mrazákem), dalšího samostatného pokoje, koupelny s vanou, umyvadlem a WC.

Při výstavbě domu a následném vybavení a zařízení byt byl kladen hlavní důraz na kvalitu – dle m. splňuje energetickou náročnost třídy B, má okna s izolačními trojskly, sádrové omítky v interiérech, velkoformátovou dlažbu, atd.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením. Elektřina 230 V. Rozvody TV a internetu do všech obytných místností. Komfort pro uživatele bytu zajišťují venkovní žaluzie a klimatizace.

V případě zájmu je možné k bytu pronajmout 1 kryté parkovací stání s navazujícím prostorným sklepem (např. pro uskladnění sezonních věcí, kol), aj. v suterénní garáži, nebo si lze pronajmout venkovní parkovací místo.

Výše měsíčního nájmu činí 17.500,- Kč/měsíc. Zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou 4.000,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů, odměna za zprostředkování – 1 nájem.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím bydlení v širším centru města, v místě s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 50 m od domu), obříanskou vybaveností (supermarket 5 minut chůze, škola a školka 100 m do domu) a v neposlední řadě také v blízkosti přírody.

Byt bude k dispozici dle dohody.

Pro více informací, nebo se zájmem o prohlídku měne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Pavel Kantor

Tel:

**+420725757461**

Email:

**pavel.kantor@re-max.cz**

### RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4280079
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	398656
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Balkón:	42m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>