

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m²

Číslo inzerátu (ID): 4118536 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 48,68 m² se šatnou, předzahrádkou a vyhrazeným parkovacím stáním v moderní novostavbě kolaudované v roce 2022.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem o velikosti 26,96 m² se vstupem na předzahrádku, kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční deska, trouba). Dále je zde ložnice o velikosti 12,07 m² s dalším vstupem na terasu, předsíň (3,33 m²) s prostorem pro šatní skříň a koupelna (4,16 m²) se sprchovým koutem, WC a prostorem pro pračku a sušičku.

Součástí bytu je také velmi praktická komora o velikosti 2,16 m², kterou lze využít jako šatnu. Byt je vybaven videotelefonem s řadou užitečných funkcí, díky kterému máte přehled o každé návštěvě.

Předzahrádka o velikosti 24,62 m² je z části vydlážděná, vhodná pro posezení a umístění zahradního nábytku. Velkou výhodou je přímý vstup z předzahrádky na ulici, kde je vyhrazené parkovací stání. V přízemí domu je k dispozici také společná kočárkárna.

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026.

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 200 Kč / měsíc + elektřina (převod na nájemce) cca 1000 Kč

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč

ID inzerátu ESO:	4118536
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2023
ID zakázky v RK:	0845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jiří Šimek

Tel:

+420 603 228 103

Email:

simek@findeo.cz**Findeo reality s.r.o.**

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000**Praha 5**

Web:

findeo.cz