

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426249 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

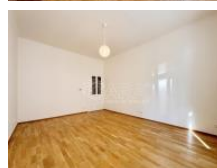
**21 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 2**

Zprostředkuji Vám pronájem prostorného bytu dispozice 2 + kk, v pražských Nuslích, v ulici Oldřichova.

Při rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály - v pokojích jsou nádherné dřevěné parkety, velmi elegantní kuchyňská linka, která je umístěna v menším, zadním, pokoji. Oba pokoje jsou vzájemně neprůchozí a mají výhled do klidné ulice, na jižní stranu.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, digestoří a vestavnou chladničkou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlovou skříňku a WC.

Pračka je umístěna v prostorné předsíni. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje elektro kotel/boiler. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají Svatoplukova 3 min chůze, stanice metra Karlovo náměstí (trasa B) cca 5 minut tramvají. Dobrá občanská vybavenost: oblíbený park Folimanka za domem, v pěší vzdálenosti Vyšehrad, v místě obchody, restaurace, možnost kulturního využití - Divadlo na Fidlovačce. Tento krásný a nekuřácký byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + služby paušálně 1.500 Kč/osoba + přepis el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. NELZE na spolubydlení či krátkodobé pronájmy typu airbnb.



|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426249    |
| Inzerát aktualizován: | 20.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 30.08.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 4. podlaží |
| Obytná plocha:        | 47 m2      |
| Užitná plocha:        | 47 m2      |
| Podlahová plocha:     | 47 m2      |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina  
Kabešová**

Tel:

**+420 777350479**

Email:

**[martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**