

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425305 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt 2+kk o výměře 47,6 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 – Kateřinky. Dům má bezbariérový přístup.

Byt je příjemně prosluněný, je orientován na jižní stranu. Velkým bonusem je také výhled do zeleně směrem k Milíčovskému lesu, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň poskytuje dostatek soukromí.

Velkou výhodou jsou neprůchozí místnosti, které umožňují pohodlné a praktické využití celého bytu. Dispozice je vhodná zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností a zároveň chtějí mít přírodu na dosah.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s novým elektrickým sporákem a myčkou Whirlpool.

Plastová okna jsou opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Praktickým detailem je také velký venkovní sušák umístěný na okně.

V celém bytě je úsporné LED osvětlení, které přispívá k nižší spotřebě elektrické energie. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem. Podlahy tvoří vinyl, v kuchyni, chodbě a koupelně je dlažba.

Vstupní dveře jsou bezpečnostní dveře NEXT.

Obyvatelům domu je k dispozici kolárna a sušárna. V domě je možné využívat také vysokorychlostní optický internet.

Parkování je bezproblémové u domu.

Nájemné:

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4920 Kč / měsíc (2 osoby)

Kauce: 38 000 Kč

Provize RK: 19 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned.

Majitel preferuje nekuřáky, domácí mazlíčkové po dohodě.

Kateřinky jsou vyhledávanou částí Prahy zejména díky kombinaci klidného bydlení, dobré občanské vybavenosti a množství zeleně. V blízkosti bytu se nachází zastávky MHD s pravidelnými spoji, které zajišťují pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy (zastávka Zdiměřická, nejbližší stanice metra jsou Háje a Opatov, trasa C). Do centra i na metro se tak lze pohodlně dopravit bez nutnosti využívat automobil.

V okolí jsou školy a školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Nechybí ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití pro děti i dospělé.

Velkou předností lokality je blízkost Milíčovského lesa a jeho rybníků, které nabízí příjemné prostředí pro procházky, běh, cyklistiku nebo odpočinek v přírodě. Další možnosti trávení volného času poskytuje nedaleký Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4425305
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	6499
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2