

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413634 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a užitné ploše 47 m2, která se nachází v klidné části Prahy 4 – Libuš, v ulici Nad Šejdrem. Jednotka je situována v přízemí smíšeného objektu, mimo hlavní komunikaci, a nabízí příjemné bydlení v tichém prostředí s dobrou dostupností do centra města.

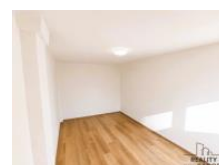
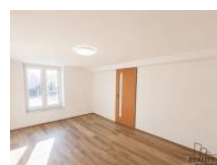
Dispozici bytu tvoří dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí. Hlavní částí bytu je kuchyňský kout a moderní koupelna s toaletou, která zajišťuje veškerý potřebný komfort.

Díky praktickému uspořádání je byt vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné zázemí. V bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD Jirčanská a Sídliště Libuš, které zajišťují pohodlné spojení na metro C Kačerov i do dalších částí Prahy. Výhodou je také blízkost obchodního areálu SAPA, vzdáleného přibližně 800 metrů, a dostatek zeleně v okolí Modřanské rokle, ideální pro procházky či relaxaci v přírodě.

Lokalita nabízí výborné napojení na Jižní spojku i dálnici D1, což ocení ti, kteří se potřebují rychle dostat za město. Možnost parkování v okolních ulicích je dalším benefitem této nabídky.

K nastěhování ihned.**Nájem: 15.500 Kč.****Zálohy na služby a energie: 8.000 Kč****Kauce: 47.000,- Kč****Provize RK: 23.500,- Kč****V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.**

ID inzerátu ESO:	4413634
Inzerát vydán:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	30519
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz