

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408239 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

12 700 Kč

Lokalita:

Opava

Pronájem prostorného bytu 2+kk se zahradou a parkováním ve vnitrobloku – Opava, ul. Nákladní

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m2 na ulici Nákladní v Opavě. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti obchodního centra Breda, přesto nabízí příjemné a klidné bydlení.

Velkou předností této nabídky je možnost parkování přímo ve vnitrobloku domu, což je v centru města výjimečný benefit. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat krásnou a udržovanou zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 9 m2, který nabízí dostatek místa pro uskladnění kol, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Lokalita spojuje všechny výhody městského života s klidným zázemím. V pěší vzdálenosti naleznete obchodní centrum Breda, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře i zastávky MHD.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 2 + kk
podlahová plocha 47 m2
sklep 9 m2
parkování ve vnitrobloku
společná zahrada ve vnitrobloku
centrum Opavy
obchodní centrum Breda jen několik minut chůze
kompletní občanská vybavenost v okolí

Měsíční nájemné: 12 700 Kč
Služby: 550 Kč /osoba
El. a plyn: 3 000 Kč
Kauce: 25 400 Kč
Provize RK: 12 700 Kč + DPH (15 367 Kč)

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru města, ale zároveň ocení klid, soukromí a možnost parkování přímo u domu.

Připraven k nastěhování 1.7.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4408239
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	31745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2