

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400590 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 47,21 m², který se nachází v obci Brozany nad Ohří. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, moderní standard vybavení a velmi dobrou dostupnost do Roudnice nad Labem, Litoměřic i směrem na Prahu.

Dominantou bytu je prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem o velikosti 26,45 m². V mezonetové části se nachází ložnice o výměře 13,07 m², která zajišťuje dostatek soukromí. Dále je k dispozici zádveží o ploše 2,56 m² a koupelna s toaletou o velikosti 5,13 m².

Byt je vybaven vinylovými podlahami a interiérovými dveřmi s obložkami v dekoru dřeva. Kuchyňská linka disponuje vestavěnými spotřebiči, konkrétně digestoří, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Koupelna odpovídá modernímu standardu. Střešní okna jsou opatřena roletami, vyšší okna mají elektrické rolety.

Vytápění je řešeno ústředně, centrálním tepelným čerpadlem. Ohřev teplé vody je rovněž zajištěn centrálně tepelným čerpadlem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Byt není bezbariérový.

Dispozice

- Zádveží 2,56 m²
- Koupelna s WC 5,13 m²
- Obytná místnost s kuchyní 26,45 m²
- Mezonetová ložnice 13,07 m²
- Celková plocha 47,21 m²

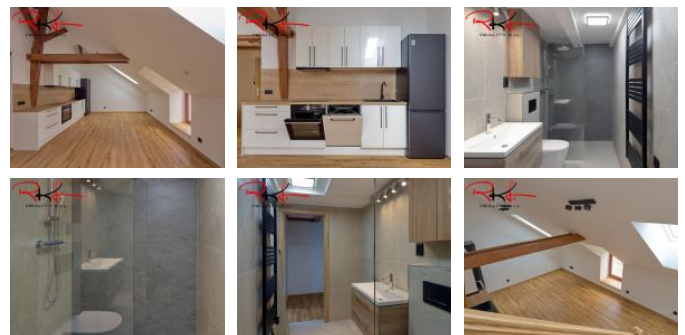
Technické informace

- Dispozice 2+kk, mezonet
- Vinylové podlahy
- Interiérové dveře s obložkami v dekoru dřeva
- Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- Digestoř
- Indukční varná deska
- Myčka nádobí
- Lednice s mrazákem
- Střešní okna s roletami
- Vyšší okna s elektrickými roletami
- Vytápění ústřední, centrální tepelné čerpadlo
- Ohřev teplé vody centrálně tepelným čerpadlem
- Obecní vodovod
- Obecní kanalizace
- Bezbariérový přístup ne

Občanská vybavenost

Obec Brozany nad Ohří nabízí základní zázemí pro běžné fungování. Kompletní občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti v Roudnici nad Labem a Litoměřicích.

Výhody lokality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- Klidnější bydlení mimo velké město
- Dobrá dostupnost do Roudnice nad Labem
- Dobrá dostupnost do Litoměřic
- Nedalké napojení na dálnici D8 Praha – Ústí nad Labem
- Vhodné pro pohodlné dojíždění

Podmínky pronájmu

- Nájemné 15 000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie cca 3 000 Kč / měsíc
- Kauce
- Služby rk ve výši 1 nájmu
- Prohlídka od 15.05.2026

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4400590
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	2422
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Zastavěná plocha:	922 m2