

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381967 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Radyňská. Byt je dispozičně řešený jako 1+1, avšak svou výměrou je srovnatelný s běžně dostupnými byty o velikosti 2+kk. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 6) zatepleného cihlového domu.

Dispozice zahrnuje pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a dále samostatně stojící lednice s mrazákem. Neschází ani úsporné LED osvětlení celého bytu, dvoudrážková kolejnice pro uchycení záclon a závěsů nad každým oknem, koupelnový nábytek či domácí videotelefon.

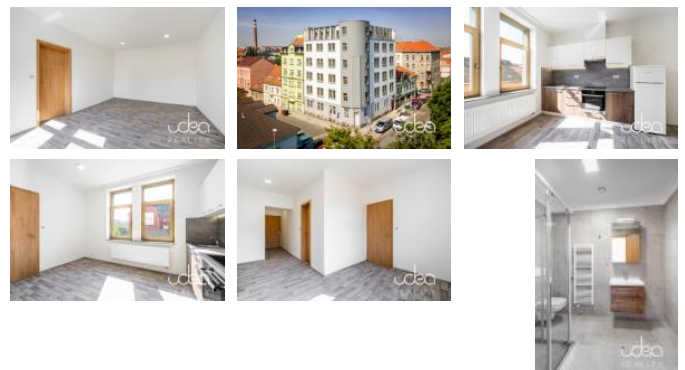
Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree (cca 300 Kč/měsíc). Dům disponuje osobním výtahem a pro uložení kol je zde společná kolárna.

Nemovitost zasazená do klidného prostředí, přesto na dosah centra města, nabízí i skvělé rekreační možnosti. Od sportovního vyžití či příjemné procházky údolím řeky Radbuzy, kterou lemují oblíbené stezky pro pěší i cyklisty s množstvím občerstvovacích zastávek (Café Papírna, DEPO apod.), dělí toto místo jen 10 minut chůze. V místě je rovněž výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 1, 2, trolejbus. č 12). Cesta k nejbližší tramvajové zastávce trvá 3 minuty.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.500 Kč/1 osoba/měsíc
3.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 15.700 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4381967
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	1167
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2