

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377657 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k pronájmu byt 2+kk se zahradou a garážovým stáním na adrese Lederova – Roztoky. K bytu o velikosti 47,5 m2 patří terasa se zahradou o velikosti 97 m2, vnitřní parkovací místo, sklepní kóje o velikosti 2 m2 a společná kolárna.

Dispozice bytu v přízemí zdařilé novostavby z roku 2021: vstupní chodba s vestavěnou skříň, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s vanou a WC. Z vybavení na fotografiích zůstane jen část: kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční deska, el. trouba, vestavěná lednice s mrazákem, digestoř), dále zůstane šatní skříň v ložnici a sezení na terase.

Nájemné 23.000,-Kč/měs + zálohy na energie 3.000,-Kč (teplá a studená voda, teplo, energie a úklid domu, výtah, domovní služby) a elektřina dle vlastní spotřeby (aktuálně 600,-Kč). Vratná kauce ve výši 26.000,-Kč, poplatek RK 23.000,-Kč.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, ideálně dva lidi (nekuřáky, bez exekucí). Volné od konce ledna 2026. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4377657
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
Inzerát vydán:	31.12.2025
ID zakázky v RK:	18329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	97 m2
Zastavěná plocha:	447 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/