

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4314816 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Milí zájemci,

ráda Vám představuji v mém zastoupení majitel tohoto krásného bytu s balkonem a zahradou ve společném užívání s dalšími nájemníky o výměře 2.300 m<sup>2</sup>, k okamžitému pronájmu po kompletní rekonstrukci byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 42m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se nachází v 1.NP v cihlovém domě na kterém ještě probíhají dokončovací práce s vlastním vchodem v jeho přízemí.

Dom je nachází v klidné obci Bražec, Náchod 1 (vzdálenost od centra Náchoda je 3,5 km)

Dom a přílehlá zahrada okolo domu je pro Vás připravována, stejně tak jako vlastní parkování u domu.

Dispozice bytu:

terasa před domem 5 m<sup>2</sup>

vstupní chodba, která slouží jako před síň 5 m<sup>2</sup>

obytná kuchyň 17 m<sup>2</sup> s výstupem francouzskými dveřmi na balkon 5m<sup>2</sup> odkud je výhled do okolí a na zahradu

úložným prostorem pod schody s přípojkou 4m<sup>2</sup>

koupelna 3,5m<sup>2</sup>

obývatelný pokoj (ložnice) okna směřující do klidové zóny za domem 9,5m<sup>2</sup>

Kuchyň je vybavena základními spotřebiči, jako je sporák, digesto a dřez.

Kuchyňská linka je nová a nabízí dostatečný prostor a umožňuje přípravu jídel a vaření.

Koupelna je také nová a je vybavena základními sanitárními věcmi.

Dále tu naleznete dostatečně prostornou místnost s oknem.

Tato místnost může sloužit jako ložnice, pracovna, pokoj pro děti.

Majitelé bytu umožní využívání venkovního zahradního domku a zahrady, která se bude upravovat pro odpočinek na čerstvém vzduchu, nebo posezení s přáteli a dále pak i parkovací místa ve dvoře před domem.

Poloha bytu je velmi výhodná, protože se nachází v klidné obci, nedaleko centra Náchoda.

Tento byt je ideální pro 1-3 osoby, kteří hledají pohodlné moderní bydlení, domácí mazlíček je taktéž vítán.

Msíční náklady na bydlení jsou dle individuální spotřeby a počet osob v domácnosti, v rozmezí měsíční zálohy na energie 4.800K pro dvě osoby (elektrina, vodné, stočné, teplo, teplá voda, internet, osvětlení společného prostoru)

+ vratná jistota 28.000 Kč

+ provize za zprostředkování ve výši kompletního měsíčního nájmu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**[jakubcova@remach.cz](mailto:jakubcova@remach.cz)**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**[www.remach.cz](http://www.remach.cz)**

Pokud Vás tento byt oslovil, neváhejte se na mě obrátit, ráda Vás tímto bytem provedu a zodpovím jakékoliv podrobnější dotazy.

ID inzerátu ESO:	4314816
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	3127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha zahrady:	2133 m2