

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4311761 Datum vydání: 15.02.2025

Cena za nemovitost:

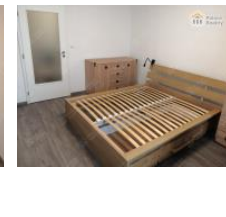
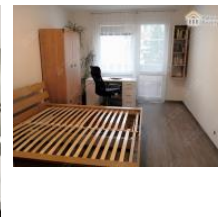
**13 500 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme Vám k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk ve 2. podlaží domu v atraktivní a vyhledávané lokalitě, ul. Brožíkova. V bytě probíhala citlivá a prakticky řešená rekonstrukce, díky které byt působí velice příjemným a vzdušným dojmem. Byt tvoří prostorná péřná s vestavnou skříní, obytná kuchyň včetně spotřebičů (elektrická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, odsavač par, lednice), samostatná ložnice se vstupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem, automatickou pračkou a WC. Byt je nabízen jako zařízený, viz foto. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. Nájemné 13.500 K + záloha na služby 2.500 K, elektřinu si nájemce přehlašuje na sebe. Vratná jistota 16.000 K. Poplatek za zprostedkování 13.500 K. Vhodné pro jednotlivce nebo pracující pár, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Výhodou je výborná obecná vybavenost, dostupnost do centra města i do přírody a bezplatné parkování před domem. PENB: třída B - velmi úsporná. Prohlídka možná po předchozí dohodě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4311761
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	3456
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle  
PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**