

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m²

islo inzerátu (ID): 4309010 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

19 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt ve 4. NP secesního domu z roku 1905. Byt se nachází v samotném srdci Brna a nabízí nádherný výhled na kostel sv. Jakuba i do ulice Rašínova. Lokalita se vyznačuje vysokou obecnou vybaveností, v těsné blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD, které zajišťují skvělou dostupnost po celém městě.

Dispozice: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem (20,10 m²) a východem na balkon (2,10 m²), ložnice (16 m²) a koupelna s WC (3,70 m²).

Vybavenost: kuchyňská linka vyrobena na míru s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, vestavná trouba, digesto, vestavná mikrovlnná trouba, myčka 45 cm, d. ez, baterie).

Koupelna (sprchový kout, umyvadlo se skřípkou, zrcadlo, závěsné WC s umývatkem, topný žebřík, napojení na pralku).

Okna a vstupní dveře jsou povodňové, repasované a částečně modernizované tak, aby se přiblížily současným technickým standardům. Světla ve všech místnostech. Veškeré rozvody tepla, vody, elektřiny a slaboproudu v celém domě jsou nové.

Dom je připojen k internetové síti prostřednictvím optického kabelu a umožňuje spolehlivé vysokokapacitní připojení k síti.

Zálohy na služby a energie 5.600 Kč (včetně internetu)

Majitel požaduje jistinu ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je ihned volný.

ID inzerátu ESO:	4309010
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/