

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4306261 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 900 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 2+kk v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží energeticky úsporné budovy (třída C) a je členěn na obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Zařízený je moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a ledničky s mrazákem. Součástí vybavení je také jídelní stůl s židlemi, pohovka, konferenční stolek, dvojlůžko s matracemi, lavice a vana. Všechna okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. K nasthování ihned. Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra města, skvělé rekreační možnosti (oblíbené stezky pro pěší a cyklisty údolím řeky Mže v těsném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra města dolí toto místo pouhé dvě zastávky tramvaje i 15 minut chůze. Nájemné činí 12.900 K /m síc. Zúročitelné zálohy na energie a služby s výjimkou elektřiny jsou 2.500 K /m síc. Elektřinu si nájemce přivádí na sebe (cca 1.000 K /m síc). Jistota (vratná kauce) je ve výši 25.000 K. Provize RK 15.700 K. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4306261
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	0937
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**