

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m²

íslo inzerátu (ID): 4303945 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu krásný ateliér 2+kk o ploše 47,19 m² s balkonem a sklepem, který se nachází v novém moderním polyfunkčním domě projektu INSADY.

Tento exkluzivní projekt, umístěný v centru Brna na ulici Nové Sady, kombinuje vysoký standard bydlení s inovativními technologiemi a maximální energetickou úsporností. K jednotce náleží také sklep o velikosti 3 m² a možnost využívat relaxační zelenou stěchu s dechberoucími výhledy na dominanty Brna, včetně kostela sv. Petra a Pavla, který je viditelný přímo z balkonu.

Klíčové vlastnosti ateliéru:

Nízké náklady na bydlení.

Lokalita: Ideální poloha v centru Brna s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Zařízení: Kuchyňská linka na míru vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči (myčka, varná deska, lednice s mrazícím boxem).

Koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou.

Vestavné skříně v chodbě a ložnici, nábytek včetně polohovacího gauče, manželské postele, jídelního stolu a židlí z masivu.

Hliníková trojskla zajišťující tepelnou i zvukovou izolaci, doplněná interiérovými žaluziemi.

Chytrá domácnost – možnost ovládnutí vytápění, chlazení a ventilace přes mobilní aplikaci.

Podlahové teplovodní topení, rekuperace a samostatná klimatizace pro maximální pohodlí.

Vybavení budovy:

Energeticky úsporný provoz zajištěný tepelným čerpadlem, centrálním chlazením, fotovoltaikou a záložními plynovými kotli (energetická třída A).

Bezpečný přístup do budovy prostřednictvím bezpečnostního systému a interkomu.

Relaxační zelená stěcha s nádhernými výhledy na Brno.

Nově vybudované moderní fitness centrum přímo v domě.

Flexibilita využití:

Kromě bydlení nabízí komplex také administrativní a komerční prostory, které jsou vhodné pro různé podnikatelské aktivity nebo individuální provoz.

Výhody lokality:

Perfektní dopravní dostupnost: V blízkosti MHD, hlavního nádraží i dálnice D1.

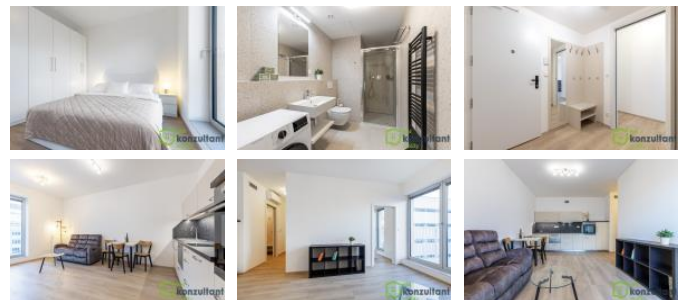
Pro aktivní životní styl: Snadné napojení na cyklostezku podél řeky Svatky.

Maximální občanská vybavenost: Restaurace, kavárny, obchody a kulturní akce doslova na dosah ruky.

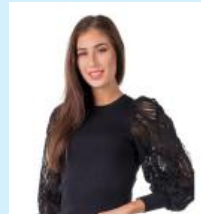
Cena a podmínky:

Nájemné: 23 000 Kč /m² síc.

Služby a energie: 3 850 Kč -p edpis záloh + elektřina, (dle potřeby osob).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karolína Marková

Tel:

+420 723 846 481

Email:

karolina.markova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Provize: 27 830 K (1x nájem + DPH)

Vratná kauce: 46 000 K (2x nájem)

Dostupnost: Ateliér je k dispozici od 1.2.2025 nebo po dohod .

Tento moderní ateliér nabízí jedine né spojení pohodlí,
technologických inovací a prestižní lokality.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4303945
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	3 m2