

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m²

číslo inzerátu (ID): 4302181 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

16 500 K

 Lokalita:
Praha 3

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný byt v p vodní cihlové zástavbě v Praze 3 Žižkov kousek od Parukáky. V dochozí vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace a hospodky). Na metro A Flora nebo metro B Palmovka je to cca 10 minut tramvají. Tramvajová zastávka je cca 2 minuty od domu.

Byt nabízí pohodlné bydlení. V bytě se nachází ložnice, obývací pokoj s kuchyní, která je kompletně vybavená, koupelna s vanou a samostatné WC.

Přímou z pražské sítě se dostanete na balkon, kde si můžete dopřát příjemné posezení. V bytě se nachází též komora, kam můžete uskladnit věci.

Do bytu, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží se pohodlně dostanete výtahem. Rádi nakupujete? Nedaleko najdete nákupní centrum Flora.

Trávíte rádi volný čas v pražské přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu v okolí je několik zajímavých míst, kam můžete vyrazit: Parukáka, park Židovské pece, Vítkov, Krejčířek.

Pokud rádi sportujete, tak opravdu kousek od domu naleznete Sportovní a rekreační areál Pražská.

Byt je vhodný pro 2 osoby, případně bezdětný pár. Byt se pronajímá měsíčně za řízený. Výše měsíčního nájemného 16.500 Kč, zálohy na služby 3.500 tis. Kč, vratná kauce ve výši měsíčního nájemného, provize RK měsíčního nájemného + DPH.

Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku, ráda vám byt ukážu.

Těšíme se na Vás. Byt je k nastavení od 1.2.2025.

Energetická náročnost budovy uvedená "G" nevhodná, jelikož nemáme k dispozici PENB:

ID inzerátu ESO:	4302181
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	23490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jana Mikšánková

Tel:

+420 800775577

Email:

info-
reality@swisslifeselect.cz
Swiss Life Select
Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
