

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4302181 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný byt v p vodní cihlové zástavb v Praze 3 Žižkov kousek od Paruká ky. V dochozí vzdálenosti najdete veškerou ob anskou vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace a hosp dky). Na metro A Flora nebo metro B Palmovka je to cca 10 minut tramvají. Tramvajová zastávka je cca 2 minuty od domu.

Byt nabízí pohodlné bydlení. V byt se nachází ložnice, obývací pokoj s kuchyní, která je kompletn vybavená, koupelna s vanou a samostatné WC.

P ímo z p edsín se dostanete na balkon, kde si m žete dop át p íjemné posezení. V byt se nachází též komora, kam m žete uskladnit v ci.

Do bytu, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží se pohodln dostanete výtahem. Rádi nakupujete? Nedaleko najdete nákupní centrum Flora.

Trávíte rádi volný as v p írod ? Pak pro Vás mám skv lou zprávu v okolí je n kolik zajímavých míst, kam m žete vyrazit: Paruká ka, park Židovské pece, Vítkov, Krejčárek.

Pokud rádi sportujete, tak opravdu kousek od domu naleznete Sportovní a rekrea ní areál Praža ka.

Byt je vhodný pro 2 osoby, p ípadn bezd tný pár. Byt se pronajímá áste n za ízený. Výše m sí ního nájmu íní 16.500 K , zálohy na služby 3.500 tis. K , vratná kauce ve výši m sí ního nájmu, provize RK m sí ního nájmu + DPH.

Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku, ráda vám byt ukážu.

T šíme se na Vás. Byt je k nast hování od 1.2.2025.

Energetická náro nost budovy uvedená "G" nevhospodárná, jelikož nemáme k dispozici PENB:

ID inzerátu ESO:	4302181
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	23490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mikšánková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

