

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4295699 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 46m<sup>2</sup>, v 1. podlaží v nadstandardním nově zrekonstruovaném komplexu (dokoněno 3/2024), ulice en tická, Praha 4 - Chodov, 5 min od metra C Chodov.

Obývací prostor s kuchyňským koutem, šatna s úplně novými vestavnými skřínkami na míru, ložnice, koupelna se sprchovým koutem walk-in a toaletou.

Od 12.12., bude byt vybaven kompletně novou kuchyní na míru od Bonami (viz vizualizace), v etn spotřebiči (varná deska, trouba, myčka), úložnými prostory na míru v pedsíni, a designovými svítidly od Bonami.

Podlahy jsou v dřevěném dekoru, v koupelně dlažba a sanita Grohe a Gemberit.

Vše kompletně nové a ve vysokém standardu.

K jednotce náleží sklepní kóje.

V domě se nachází posilovna, jóga room, sušárna/ prádelna vybavená novými pračkami a sušičkami, místnost pro uložení kol a kočárkárna. Unikátností je, že v domě se nachází i lobby pro setkání, coworkingové prostory (pro home office apod.) a také společenská místnost pro případné větší návštěvy a oslavy. Vše je k využití zdarma a pouze pro obyvatele domu.

O chod domu se stará recepce.

Kolem budovy je provedena zahradní úprava a příští rok bude dokoněna venkovní terasa a posezení/barbeque na pozemku domu.

Lokalita je velmi klidná.

Parkování bezproblémové okolo domu.

Zastávka autobusu je doslova minutu od vchodu domu - autobus na metro C Chodov do 5min.

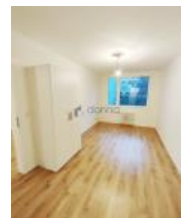
Vše v okolí - školy, školky, potraviny, nákupní centrum, kavárny...

V docházkové vzdálenosti je Chodovská tvrz a přilehlý park, bazén, vodní nádrž Hostiva, Milíčovský les a další.

Byt je k dispozici k nastouhování ihned, jen kuchyň bude až 12. prosince.

Vhodné pro zájemce bez zvířat.

ID inzerátu ESO:	4295699
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	10381
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Sovová**

Tel:

**773509003**

Email:

**sovova@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**