

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m²

íslo inzerátu (ID): 4289247 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 47,70 m² nacházející se ve 3. NP cihlového domu v Plzni na Slovanech. Byt sestává z pokoje s kuchyňským koutem (23,90 m²), ložnice (12,30 m²), koupelny s WC (4,70 m²), chodby (4,80 m²) a komory (2,00 m²). Rekonstrukce včetně nové plastové okna s profily Schüco, kompletní nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace, nové podlahové krytiny včetně podkladu, nové SDK stropy, nové interiérové dveře, novou koupelnu se sprchovým koutem a WC, novou kuchyňskou linku včetně vestavné indukční varné desky, elektrické trouby a digestoře, nového bojleru a nových el. přímotopů. Ve vnitrobloku se nachází soukromá zahrada spoluzužívaná s ostatními obyvateli domu. K jednotce náleží výlučné užívání právo ke sklepní kóji o výměře 9 m² nacházející se v suterénu budovy. Celková užitná plocha tak činí 56,70 m². Do domu je přivedený kabelový rozvod Vodafone/UPC. Peněžitá jistota činí dva nájemy. Odměna kanceláře a za zprostedkování možnosti uzavření nájemní smlouvy činí výši nájemů + DPH. Pro užívání třetími osobami vycházejí náklady na služby a energie bez samotné spotřeby elektrické energie zálohově ve výši cca. 1.635 Kč /m² síc. Elektřina, kterou si nájemce přepíše na sebe, byt má vycházet cca. na 3.200 Kč /m² s. Pro prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky v pracovní hodiny pracovních dnů. V jiných případech využijte e-mailovou komunikaci. Volný od 1. 12. 2024

ID inzerátu ESO:	4289247
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	401413
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²
Zastavěná plocha:	169 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Trucka**

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00**Plzeň**

Web:

www.remax-cross.cz/