

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4288889 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme moderní a útulný byt k pronájmu v klidné části Kladna - Kroehlavý, v oblíbeném komplexu Terasy Kladno nedaleko obchodního centra Oáza. Ideální volba pro rodiny, páry a profesionály hledající pohodlné bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Lokalita: Jaroslava Holešova 3308, Kladno

Co Vám byt nabízí:

Prostorný byt v 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderního komplexu

Vybavenou kuchyň s troubou, varnou deskou a myčkou, což zjednoduší život

Sklepní kóji a venkovní parkovací stání, zajišťující pohodlí a bezpečné uložení v cíli

Výjimečné okolí: Byt se nachází v blízkosti OC Oáza, což znamená snadný přístup k obchodům, restauracím, kavárnám a dalším službám. Oblast Kroehlavý je navíc klidná, s dostatkem zeleně a blízkou přírodou, což ocení rodiny i lidé preferující příjemné prostředí.

Náklady a poplatky:

Nájem: 16.500 Kč měsíčně, splatný vždy předem
Zálohy na provozní náklady: 4.670 Kč měsíčně
Elektrická energie se přepočítává na nájemníka, aby měl kontrolu nad svými výdaji
Vratná kauce: 20.000 Kč
Odměna RK: 19.965 Kč včetně DPH

Celkové měsíční náklady činí 21.170 Kč (nájem + zálohy), plus elektřina podle reálné spotřeby. Zůstatkové zálohy na vodu, topení i energie znamenají, že platíte jen za to, co skutečně spotřebujete, a případné poplatky se vám vrátí zpět.

Perfektní dostupnost: Tento byt je ideální pro profesionály s pracovním dojezdem do Prahy i rodiny, které potřebují klidnou lokalitu s dobrým dopravním spojením.

K nastoupení od 1.1.2025. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4288889 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 31.10.2024 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 47 m ² |
| Balkón: | 2m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Užitná plocha: 47 m²

Plocha sklepa: 2 m²