

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4286869 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

21 000 K

Lokalita:

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 47 m², který se nachází v 1. patře (2.NP) bytového domu ve městě Špindler v Mlýn.

Jedná se o moderní bydlení po zdařilé rekonstrukci s nádherným výhledem na centrum města s dobrou občanskou vybaveností (obchody, pošta, restaurace, sportoviště apod.). Ve vzdálenosti do 350 m je vlek Krakonoš, do 450 m je lanová dráha Hromovka. Byt je vhodný pro 2-3 osoby.

Za vstupními dveřmi do bytové jednotky je malá předstí, ze které se vchází do koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Bytová jednotka je nabízena k pronájmu včetně nádobí: kuchyňský kout s vestavnou myčkou, el. troubou a mikrovlnkou, lednicí s mrazákem, TV stolkem v obývacím pokoji a televize. V samostatné místnosti je k dispozici pračka, na chodbě je prostorná vestavná šatní skříň. V hlavním obývacím pokoji jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně je dlažba. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi a směřují na JZ.

Bytový dům je vytápěn ústředním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV. K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo před domem. Byt je uklizený a připravený k nastěhování.

Nájemné činí 21.000,- Kč/měsíčně, záloha na služby 6.100,- Kč/měsíčně (zahrnuto teplo resp. plyn, TUV, SUV, elektřina, odvod odpadů, internet). Připravení bytu hradí budoucí nájemník vratnou kaucí ve výši dvouměsíčního nájemného a provizi RK ve výši jednoho nájemného + DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4286869
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	7040210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	1
Obytná plocha:	47 m ²
Plocha pozemku:	259 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²