

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

islo inzerátu (ID): 4280760 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**28 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 2+kk, o ploše 44m2 + balkon, ve 3. podlaží cihlové novostavby (Výhledy Chodovců) s výtahem, ulice Dražovická, Praha 4 - Chodov.

K bytu náleží balkon, sklep, komora a garážové stání + Internet optické připojení (zahrnuto v ceně).

Byt je zařízený. Kuchyň s lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoř. Součástí ložnice je šatna. V koupelně je vana, umyvadlo, koupelňová skříňka, pračka a zvláštní WC.

Vchodové bezpečnostní a protipožární dveře, vinylové podlahy a nadstandardní keramická dlažba, pedokenní rolety, bezfalcové dveře, centrální vytápění a ohřev vody.

Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i kulturního vyžití. V okolí se nachází sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem, MAX fitness. V blízkosti se nachází největší nákupní centrum Westfield Chodov s obchody, službami, restauracemi a multikinem.

Nedaleko je autobusová zastávka Knovízská (2 zastávky od stanice metra C Chodov). Výborná je i dostupnost autem, z lokality je možné se během několika málo minut napojit na dálnici D1.

Nájemné: 28.000 K + poplatky 3.000 K (včetně vytápění a spotřeby vody), zálohy na elektřinu 1.140 K, kauce 56.000 K + provize RK.

Byt je k nastoupení ihned.



ID inzerátu ESO:	4280760
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	10215
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	5 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Blanka Sovová**

Tel:

**773509003**

Email:

**sovova@donnareality.cz****Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000****Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**