

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4141749 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

 Lokalita:  
**Teplice**

Byt 2+kk v 13. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 46,85 m<sup>2</sup> orientovaný na východní stranu. Byt 2+kk v 13. nadzemním podlaží ve velmi dobrém stavu o celkové rozloze 46,85 m<sup>2</sup> orientovaný na východní stranu. Byt je vhodný pro dva až tři osoby.

Celý byt prošel v posledních letech rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů. Dva prostorné samostatné pokoje, krásná koupelna s vanou, WC, pračka a druhé samostatné WC. Moderní kuchyňská linka, sklo-keramická deska pro vaření, trouba, prostor pro vestavnou myčku nebo ledničku. Připravené datové rozvody pro rychlé, levné internetové připojení. Jedná se o velmi příjemný moderní reprezentativní byt. Společné části domu jsou monitorovány bezpečnostními kamerami. V domě dva výtahy, služba domovníka, v přízemí domu cukrárna, kadeřnictví, obědovna atd. Vedle bytového domu nákupní centrum a veřejné parkoviště.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou připočítány zálohy na vodu, teplo, úklid, osvětlení společných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ročně vyúčtovány. V bytě jsou samostatné měřidla teplé a studené vody a tepla. Elektroměr bytu popisujeme vždy na nájemníka.

Požadujeme kauci ve výši dvou nájmu + Provizi pro RK jeden nájem. Prokázání vlastních příjmů pracovní smlouvou nebo doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou při konečném výběru nájemníka.

Více informací u makléře při osobní prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4141749
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	28.03.2023
ID zakázky v RK:	810
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Sebastian infolinka

Tel:

**704731396**

Email:

**info@realitysebastian.cz**

#### Reality Sebastian

Tel:

**420603809522**

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02**
**Pardubice**

Web:

**www.realitysebastian.cz**