

## K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4420825 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

K dlouhodobému nájmu Vám nabízíme pěkný a světlý byt 2+kk o výměře 44,6 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie cca 2 m<sup>2</sup>. Byt je v 7. patře se dvěma výtazy. Má neprůchozí pokoje, jednu klimatizační jednotku v ložnici, která zchladí celý byt. Kuchyňská linka má elektrický sporák s troubou a lednici s mrazákem. V koupelně je prostorný sprchový kout, umývadlo, zrcadlo a pračka, která v bytě může zůstat, WC je samostatné. V předsíni je prostorná šatní skříň, věšák, botník a police, je zde i místo, kam se dá dát sušička na prádlo. Navíc je v bytě úložná komora včetně úložných regálů. V obývacím pokoji může v případě zájmu zůstat sedačka. V ložnici může zůstat rám dvoupolete 160 cm šíře. Na západně orientovaných oknech jsou nové žaluzie a v celém bytě je osvětlení. K bytu náleží ještě úložná komora cca 1 m<sup>2</sup> ve 13. patře domu. Nájemné 21.000 Kč, záloha na poplatky za služby pro 1 osobu je 2.400 Kč (2 osoby - 3.000 Kč, 3 osoby - 3.600 Kč) + přepis elektřiny na nájemce (cca 900 - 1.200 Kč), kauce 25.000 Kč, provize 23.000 Kč + DPH. Připraveno k nastěhování. Parkování před domem bez parkovacích zón. Příjemný byt s lodží a s klimatizací, nutno vidět, doporučuji prohlídku.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4420825           |
| Inzerát vydán:    | 04.08.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 991               |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 8. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 46 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 2m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 46 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 46 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 1 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Lenka Bartošová**

Tel:

**776 177 147**

Email:

**lenkabartos@seznam.cz**

**ATTIC Reality**

Tel:

Adresa:

**Jeseniova 1151/55, 130 00**
**Praha 3**

Web:

**[www.attic-reality.cz/](http://www.attic-reality.cz/)**