

## K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409424 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 900 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 50,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderní novostavbě z roku 2022 v oblíbené lokalitě Brněnská Pole ve Šlapanicích. Byt o podlahové ploše 50,1 m<sup>2</sup> zaujme světlým interiérem, praktickým uspořádáním a klidným okolím, přičemž do Brna se dostanete během pár minut.

K bytu patří terasa o výměře 28 m<sup>2</sup>, která je orientovaná na jihovýchod, do klidného vnitrobloku se zelení a dětským hřištěm. Terasa prakticky rozšiřuje obytnou plochu a funguje jako další místo pro každodenní život. Poskytuje zázemí pro setkávání s přáteli, venkovní aktivity i možnost založit si vlastní menší zahrádku v truhlících s bylinkami nebo květinami. Řešení vnitrobloku s příjemnou sousedskou atmosférou vyhovuje jak lidem, kteří hledají klid na odpočinek, tak rodinám s dětmi, které si zde mohou bezpečně hrát na hřišti.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí nájmu zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a lednice. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích není součástí pronájmu a je majetkem současného nájemce. Samotný obývací pokoj je dostatečně velký, takže bez problémů pojme pohodlnou sedačku a v případě potřeby i další postel. Nabízí dostatek volného místa a variability – prostor můžete využít například i pro cvičení, jógu nebo pro dovádění dětí. Komfort bydlení zvyšuje vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody, klimatizace v obývacím pokoji a výtah. Parkování je možné v okolních ulicích.

Šlapanice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality v okolí Brna, a není se čemu divit – nabízí kompletní občanskou vybavenost, ať jde o mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárnu, sportoviště nebo dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, odkud se na brněnské hlavní nádraží dostanete přibližně za 25 minut. Výhodou je také rychlé napojení na letiště, CTPark, OC Nová Slatina i dálniční síť.

Nájemné: 17 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 906 Kč / měsíc (roční vyúčtování)

Vratná kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 17 900 Kč + DPH (21 659 Kč s DPH)

K nastěhování od: 1. 7. 2026

Bydlení v této lokalitě bývá oblíbené a pokud vás nabídka zaujala – ozvěte se.

Napište mi nebo zavolejte, domluvíme si termín a rád vám byt, terasu i okolí osobně ukážu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloš Dvořák**

Tel:

**+420606059250**

Email:

**milos.dvorak@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

zvolených kritérií.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4409424     |
| Inzerát vydán:    | 15.06.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 442073      |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 46 m2       |
| Terasa:           | 28m2        |
| Užitná plocha:    | 46 m2       |
| Plocha sklepa:    | 1 m2        |
| Zastavěná plocha: | 756 m2      |