

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400589 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 45,51 m², který se nachází v obci Brozany nad Ohří. Byt zaujme praktickým rozložením prostoru, moderním technickým provedením i příjemným bydlením s dobrou dostupností do Roudnice nad Labem, Litoměřic i směrem na Prahu a Ústí nad Labem.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem má výměru 24,83 m² a tvoří přirozené centrum bytu. V mezonetové části se nachází ložnice o velikosti 11,62 m², která nabízí příjemné soukromí pro odpočinek. Dále je k dispozici zádveží o ploše 3 m² a koupelna s toaletou o velikosti 6,06 m².

Byt je vybaven vinylovými podlahami a interiérovými dveřmi s obložkami v dekoru dřeva. Kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči, konkrétně digestoří, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Koupelna odpovídá modernímu standardu. Střešní okna jsou vybavena roletami, vyšší okna mají elektrické rolety.

Vytápění je řešeno ústředně, centrálním tepelným čerpadlem. Ohřev teplé vody je rovněž zajištěn centrálně tepelným čerpadlem. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí. Byt není bezbariérový.

Dispozice

- žádveží 3 m²
- koupelna s WC 6,06 m²
- obytná místnost s kuchyní 24,83 m²
- mezonetová ložnice 11,62 m²
- celková plocha 45,51 m²

Technické informace

- dispozice 2+kk, mezonet
- vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami v dekoru dřeva
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- digestoř
- indukční varná deska
- myčka nádobí
- lednice s mrazákem
- střešní okna s roletami
- vyšší okna s elektrickými roletami
- vytápění ústřední, centrální tepelné čerpadlo
- ohřev teplé vody centrálně tepelným čerpadlem
- obecní vodovod
- obecní kanalizace
- bezbariérový přístup -ne

Občanská vybavenost

Obec Brozany nad Ohří nabízí základní i kompletní občanské zázemí pro běžné bydlení. Další služby a širší infrastruktura jsou dostupné v nedaleké Roudnici nad Labem a Litoměřicích. Výhodou je také dobré napojení na dálnici ve směru Praha – Ústí nad Labem.

Výhody lokality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- klidnější bydlení mimo velké město
- dobrá dostupnost do Roudnice nad Labem
- dobrá dostupnost do Litoměřic
- rychlé napojení na směr Praha – Ústí nad Labem
- vhodné pro pohodlné dojíždění

Podmínky pronájmu

- nájemné 15 000 Kč / měsíc
- zálohy na energie cca 3 000 Kč / měsíc
- kauce
- služby rk ve výši 1 nájmu
- prohlídka od 15.05.2026

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4400589
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	2425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Zastavěná plocha:	922 m2