

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m²

Číslo inzerátu (ID): 4399212 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:

,

Velmi moderní byt vám nabízíme k dlouhodobému podnájmu v nové rezidenční části Modřanský Cukrovar o dispozici 2+kk a celkové ploše 46 m².

Srdcem bytu je nová, kompletně vybavená linka s moderními spotřebiči včetně myčky nádobí spojená s obývací částí. Prostorná obývací část s velkými okny, která prostor krásně prosvětluje nabízí vstup na designový balkon. Oddělená a prostorná ložnice nabízí dostatek místa pro odpočinek i úložné prostory. Moderní koupelna je vybavena velkorysým sprchovým koutem a pračkou v čistém, nadčasovém designu. Předsiň je vybavena praktickým věšákem se zrcadlem. K bytu náleží sklep pro uložení věcí a vlastní parkovací místo.

Jako exklusivní bonus je součástí projektu velká společná střešní terasa. Je to místo s úchvatným výhledem, kde můžete grilovat, pořádat sešlosti s přáteli nebo jen tak sledovat západ slunce nad Vltavou.

Byt se nachází doslova pár kroků od Vltavské cyklostezky (ideální na in-line brusle, kolo nebo běh). Kousek to máte i do Modřanské rokle. Nedaleko se nachází také OC Novodvorská Plaza a dostupnost do centra je tramvají necelých 20 minut.

Byt i poloha nabízí jedno z nejmodernějších a nejkomfortnějších bydlení v Praze a je určen k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4399212
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7613
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloslava Kačerová**

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz