

## K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4373795 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

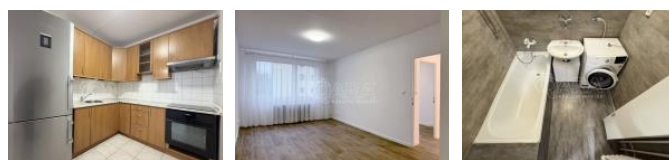
Lokalita:

**Praha 4**

Zprostředkujeme Vám pronájem praktického bytu dispozice 2 + kk, o výměře 46 m<sup>2</sup>, v městské části Praha 4 – Újezd u Práhonice, v ulici U Pramene.

Byt je situován v přízemí panelového domu. V kuchyňském koutě je rohová kuchyňská linka - vybavena varnou deskou, digestoří, elektrickou pletací troubou. Součástí vybavení je volně stojící lednice s mrazákem. V koupelně je vana, umyvadlo s umyvadlovou skřípkou, a pračka kombinovaná se sušičkou. WC je umístěno samostatně. V přízemí je umístěna šatní skříň a botník. Vytápění bytu i ohřev vody centrálně - ústřední dálkové vytápění. K bytu náleží sklep. Dobrá dopravní dostupnost: zastávka autobusu pár minut chůze, metra trasy C Opatov autobusem 5 minut, v místě veškerá občanská vybavenost, v těsné blízkosti Milíčovský park, dostatek zeleně. Tento nekouřový byt je určen jednotlivci i páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + zútovatelné zálohy na služby 3.500 Kč (2 osoby) + příspěvek na el. energii na nájemce. Jistota ve výši 20.500 Kč + odměna zprostředkovateli.

ID inzerátu ESO:	4373795
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	18172
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	5647 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina  
Kabešová**

Tel:

**+420 777350479**

Email:

**[martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**