

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373552 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

14 750 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme vám k pronájmu nadstandardní a „čistokrevné“ 2+kk o velikosti 46 m² – nikoliv kompromis mezi 1+1 a 2+kk, ale skutečné moderní bydlení se samostatnou ložnicí, prostorným obývacím pokojem a perfektně řešeným dispozičním uspořádáním v 1.NP.

Byt se nachází v novostavbě s kolaudací v listopadu 2025 v ulici Komenského, Letovice. Instalační práce a montáž kuchyně proběhnou na začátku prosince, prohlídky jsou možné od 12. 12. 2025. K nastěhování bude byt připraven v průběhu ledna 2026.

Hlavní přednosti bytu:

- Soukromá zahrádka 93 m² s prostornou terasou – ideální pro relaxaci, posezení i menšího domácího mazlíčka.
- Nadstandardní en suite koupelna přístupná přímo z ložnice – vana i sprchový kout.
- Oddělené WC pro větší komfort.
- Východní orientace – příjemné ranní světlo a stín během horkých letních odpolední.
- Skutečné 2+kk – obývací pokoj s kuchyní cca 21 m², ložnice cca 14 m² se vstupem přes dvoukřídlé dveře.

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavnou myčkou, indukční deskou, troubou a digestoří, další vybavení bytu je možné domluvit individuálně s majitelem.

Vychovaní domácí mazlíčci jsou vítáni po domluvě – zahrádka nabízí skvělý prostor pro menšího psa nebo kočku.

Cena:

Nájem: 14.750,- Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4.000,- Kč / měsíc

Parkovací stání: 500,- Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájem + provize RK.

Lokalita – ulice Komenského, Letovice

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Letovic, v ulici Komenského, která nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a blízkosti přírody. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky – supermarket, lékárna, pošta, restaurace, pekárna i menší obchody jsou v příjemné docházkové vzdálenosti. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřské i základní školy, stejně jako několik dětských hřišť v okolí. Milovníci aktivního odpočinku mají k dispozici cyklostezku, vycházkové trasy i nedaleké letovické údolí Křetínky, které je skvělé pro procházky či běhání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4373552
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	0279
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha zahrady:	93 m2